



Samenvatting

De gemeente geeft opdracht om de toplaag van de kunstgrasmat van het Geusseltstadion te vervangen. De huidige grasmat voldoet niet meer aan de eisen van KNVB en FIFA en is op 5 juni 2025 om die reden afgekeurd. Vervanging is aanbesteed en wordt spoedig gegund aan de inschrijver met de laagste inschrijfprijs. Vervanging van de toplaag kost € 397.200,00 excl. BTW. Aanvullend wordt uitvoering van dagelijks onderhoud gegund á € 64.835,00 excl. BTW totaal voor een periode van vijf jaar.

Alle kosten worden door de gemeente voorgefinancierd en door huurder MVV in vijf jaar terugbetaald.

1. Beslispunten

Het college besluit om:

1. De noodzakelijke vervanging van de toplaag van de kunstgrasmat van het Geusseltstadion plus het dagelijks onderhoud gedurende vijf (5) jaar te gunnen aan de inschrijver met de laagste inschrijfprijs cf. de gevolgde aanbestedingsprocedure.
2. De investeringskosten ad. € 397.200,00 excl. BTW voor de toplaag resp. exploitatiekosten ad. € 64.835,00 excl. BTW voor dagelijks onderhoud voor te financieren en in vijf (5) jaar door huurder MVV te laten terugbetalen.
3. De investeringskosten ad. € 397.200,00 excl. BTW te dekken uit de post “onvoorzien” en in de eerste Bestuursrapportage hier melding van te maken.
4. De raad door middel van concept-RIB hierover te informeren.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 10 juni 2025:
Conform.



2. Aanleiding

In 2015 is de oorspronkelijke natuurgrasmat vervangen door kunstgras. De toplaag van zo'n gelaagde constructie gaat doorgaans vijf (5) jaar mee en is dan zowel technisch als economisch afgeschreven voor gebruik binnen het betaald voetbal. In 2020 is deze kunstgrasmat na deze periode dan ook vervangen.

De in 2020 aangelegde kunstgrasmat werd in 2023 afgekeurd wegens niet voldoen aan de eisen van KNVB en FIFA. Die grasmat werd voor rekening van de leverancier vervangen (het garantievraagstuk loopt overigens nog). De huidige grasmat die nu nog een technische levensduur van minstens drie (3) jaar zou moeten hebben, is op 5 juni 2025 afgekeurd omdat deze niet voldoet aan de eisen van KNVB en FIFA.

De gemeente is als eigenaar/verhuurder van het stadion gehouden de kunstgrasmat te laten vervangen.

3. Beoogd effect

Om voor het seizoen 2025-2026 (dat start met een thuiswedstrijd op 8 augustus 2025) een licentie van de KNVB te krijgen, moet MVV tijdig beschikken over een goedgekeurde grasmat. Zonder goedkeuring komt er geen licentie en volgt uitsluiting van deelname aan de competitie.

Het beoogde effect is dat er op 4 augustus 2025 een goedgekeurde grasmat wordt opgeleverd.

Met de directeur van MVV is afgesteld dat het alleen al omwille van de tijdsdruk niet mogelijk is om de kunstgrasmat te vervangen door natuurgras. Bij kunstgras wordt slechts de toplaag vervangen. Omvorming naar natuurgras vergt ook aanpassing van de onderliggend gelaagde constructie én de aanleg van veldverwarming. Dat is geen haalbare kaart, vandaar weer kunstgras. MVV onderschrijft dat en stemt in met terugbetaling in vijf (5) jaar tijd van de door de gemeente voor te financieren bedragen als bovengenoemd.



4. Argumenten

1.1

Zonder volgens eisen van KNVB en FIFA een tijdig goedgekeurde grasmatt krijgt MVV geen licentie en kan dan niet deelnemen aan speelseizoen 2025-2026. Dat is funest voor het voortbestaan van de club. Om bij een onverhoopte afkeur van de grasmatt niet in tijdnood te komen (aanbesteding, gunning, uitvoering), is parallel aan de keuringsroute onder voorbehoud een aanbesteding gestart die – nu de grasmatt helaas is afgekeurd - nog slechts op besluitvorming en aansluitend op gunning wacht. Spoedshalve is door Inkoop & Aanbesteding in samenwerking met een externe adviseur een (legitieme) onderhandse aanbesteding gestart waarbij drie partijen zijn uitgenodigd.

2.1

In 2015 is op verzoek van MVV de natuurgrasmatt vervangen door een kunstgrasmatt. De kosten daarvan worden gedragen door MVV, met dien verstande dat de gemeente de investering in 2015 en 2020 voorfinancierde om de kosten voor MVV te spreiden door middel van een terugbetalingsregeling over vijf (5) jaar. Deze wijze van (voor-) financiering wordt nu wederom beoogd.

5. Kanttekeningen of risico's

1.1

Het is van groot belang om tijdig te beschikken over een goedgekeurde mat. Dat maakt deze kwestie zeer urgent omdat het produceren van de grasmatt en het leggen ervan een minimaal aantal weken vergt. Doorschuiven van de gunning betekent daardoor logischerwijs doorschuiven van de oplevering en dan komt de licentie ernstig in gevaar; de eerste wedstrijd van MVV in het nieuwe speelseizoen is een thuiswedstrijd op 8 augustus 2025. De aanbesteding ziet op een oplevering van een goedgekeurde grasmatt op 4 augustus 2025. Dat is krap maar volgens de inschrijver(s) haalbaar.

2.1

De financiële situatie bij MVV is inmiddels zodanig dat geen vrees bestaat dat MVV zijn betalingsverplichtingen – waaronder het terugbetalen van deze voorfinanciering - niet kan nakomen. Voor wat betreft wel of geen (2^e) garantiegeval en hoe daar mee om te gaan, is in een eerder stadium Paulussen Advocaten betrokken die de leverancier namens de gemeente heeft benaderd en aangeschreven. De huidige grasmatt die vervangen moet worden, zal – net als in 2023 - onderzocht worden door specialisten verbonden aan de Universiteit van Gent. Mede op basis van hun rapportage wordt bekeken welke stappen worden gezet richting leverancier. In een later stadium zal het college daarover worden geïnformeerd.



6. Financiële gevolgen

Op basis van de uitgevoerde aanbesteding is gebleken dat het vervangen van de toplaag van de kunstgrasmat in totaal € 397.200,00 excl. BTW kost. Het vervangen van de toplaag betreft een investering welke over een periode van vijf (5) jaar wordt afgeschreven. De jaarlijkse kapitaallasten die hieruit voortvloeien worden via een terugbetalingsregeling over een periode van eveneens vijf (5) jaar in rekening gebracht bij MVV. De gemeente financiert hierbij vóór en MVV betaalt de totale kosten gespreid over vijf jaar terug. Dat is in de periodes 2015-2020 en 2020-2025 op exact dezelfde wijze gegaan.

Aanvullend wordt uitvoering van dagelijks onderhoud (thans door MVV) gegund á € 64.835,00 excl. BTW voor een periode van vijf (5) jaar. Dit betreffen geen investeringskosten maar jaarlijkse exploitatielasten. Deze kosten zullen in rekening gebracht worden bij de gemeente door de contractpartij. De gemeente legt deze kosten vervolgens door aan MVV via periodieke incasso. Omdat er geopteerd is voor met BTW-belaste verhuur aan MVV, kan de BTW op inkopen in aftrek worden genomen, derhalve zijn de gemoeide investerings- en exploitatiekosten exclusief btw gepresenteerd.

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Onmiddellijk na besluitvorming volgt de gunning waarna de inschrijver conform bestek en planning de voorgeschreven kwaliteit grasmat fabriceert (c.q. laat fabriceren) en aanlegt. Toezicht daarop vindt plaats door een externe adviseur en de eigen vak-afdeling. Oplevering van een goedgekeurde grasmat moet plaatsvinden op 4 augustus 2025.

8. Communicatie

Een besluit op dit voorstel wordt gecommuniceerd door de inschrijvers te informeren en de opdracht aan inschrijver met de laagste inschrijfprijs te gunnen. Verder wordt uiteraard gecommuniceerd met huurder MVV. De raad wordt geïnformeerd via concept-RIB (dat is voldoende en conform de financiële verordening).